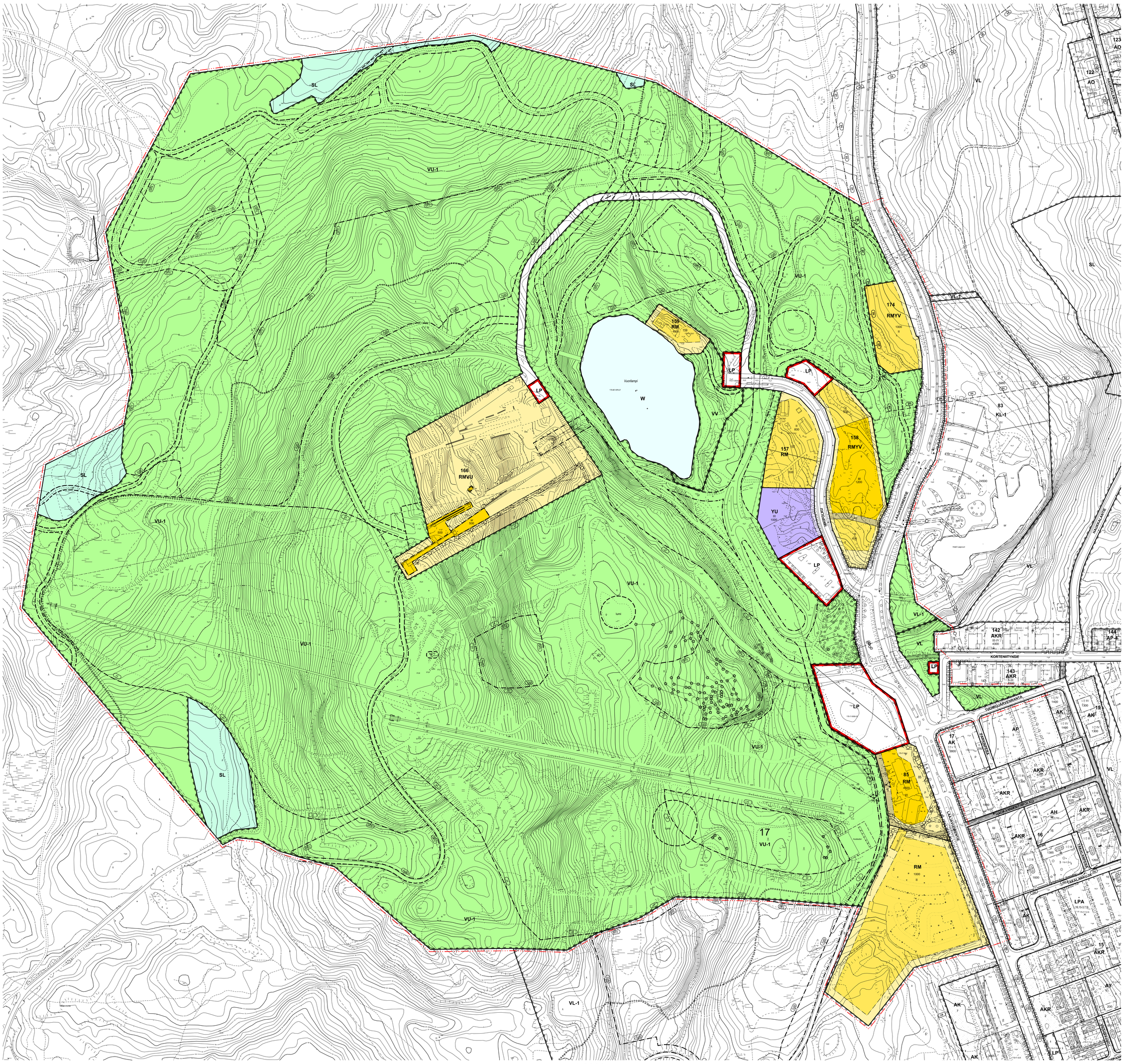

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-1 — Lähivirkistysalue, jolle saadaan rakentaa virkistystä palvelevia vähäisiä rakennelmia ja laitteita. Yksittäinen rakennelma saa olla enintään 100 k-m2. Avohakkuita ei sallita. RakL 53 pykälän mukaisia maisematyölupia käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita ainoastaan rinnealueen (rl) ulkopuolella. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 100 k-m2. Avohakkuita ei sallita. RakL 53 pykälän mukaisia maisematyölupia käsiteltäessä on otettava huomioon alueen merkitys kaukomaisemassa.

VV — Uimaranta-alue, jolle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 50 k-m2.

RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RMYV — Matkailua ja virkistystä palvelevien sekä yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia majoitus-, kokous-, kerho- ja päiväkotitoimintaa varten. Avohakkuita ei sallita. RakL 53 pykälän mukaisia maisematyölupia käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.

RMVU — Matkailu-, urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolella yksittäinen rakennus saa olla enintään 50 k-m2. Avohakkuita ei sallita. RakL 53 pykälän mukaisia maisematyölupia käsiteltäessä on otettava huomioon riittävän puuston säilyminen ja alueen merkitys kaukomaisemassa.

LP — Yleinen pysäköintialue.

SL — Luonnonsuojelualue. Alue varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueen suojelussa, hoidossa ja virkistyskäytön yhteensovittamisessa noudatetaan luonnonsuojeluohjelmassa linjattuja hoidon ja käytön periaatteita tai yksityiskohtaisempia alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmia. Määräys on voimassa, kunnes suojelualue on perustettu.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tontin raja.

17 — Kaupunginosan numero.

85 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

HIKIPOLKU — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

et — Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

ea-1 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa ampumahiihdon ampumapaikan sekä siihen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

h — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

rm-1 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteista majoitusta.

maa ll — Kaksikerroksisen maanalaisen tilan rakennusala, jonne saa sijoittaa autojen pysäköintiä.

lumi — Lumen lähisiirtoon varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

Istutettava alueen osa.

s — Istutettava alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

Istutettava puurivi.

kp-1 — Kulttuuriperintökohde. Paikassa sijaitsee Struven ketjun kolmiomittauspiste, jota ei saa hävittää. Kohde ei estä alueen käyttötarkoituksen mukaista toimintaa.

Katu.

ajo — Ajoyhteydelle varattu alueen osa.

ajo — Ajoyhteydelle varattu alueen osa, sijainti on ohjeellinen.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ur — Ulkoilureitti, sijainti on ohjeellinen.

Luontopolku, sijainti on ohjeellinen.

p — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

y — Alueen ylittävä silta, sijainti on ohjeellinen.

y — Alueen ylittävä silta.

a — Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti, sijainti on ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän, jonka käyttö on siten rajoitettu, ettei kadun keskilinjan ylitystä sallita.

pv — Alue kuuluu pohjavesialueeseen. Alueelle rakennettavat pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden varastot ja niiden laitteet on varustettava asianmukaisilla suojalaitteilla.

ma — Maiseman kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen metsien käsittelyssä ovat mahdollisia maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vain turvallisuusriskiä aiheuttavien puiden kaataminen ja luonnonhoidon/ennallistamistoimenpiteiden toteuttaminen on sallittua.

rl — Laskettelulle ja hiihtoladulle varattu alueen osa. Rinnealueen (rl) sisäpuolelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoiminnan kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Yksittäinen rakennus saa olla enintään 250 k-m2. Laskettelurinteet tulee jäsentää esim. puustoisten alueiden avulla.

st — Säilytettävä tunneli. Tunnelissa tai sen lähiympäristössä ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät tunnelin kulttuurihistoriallista arvoa. Alueella sallitaan maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

sr — Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentamislupaa vaativista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ennen luvan myöntämistä.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/100 kerrosalaneliömetriä.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp/100 kerrosalaneliömetriä YU-, RM-, RMYV- ja RMVU-alueilla.

Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata erikoispyörille. Vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien tuntumaan ja sujuvien kulkuyhteyksien varrelle.

RAKENTAMISTAPA

Rakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäinen kokonaisuus.

Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuväyliin tulee säilyttää luonnontilaisina tai istuttaa.

YU-, RM-, RMVU- ja RMYV-alueilla uudisrakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattu puu, teräs ja lasi.

VL-1, VU-1 ja VV-alueilla uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu.

POHJAVESI, HULEVEDET

Osa alueesta kuuluu pohjavesialueeseen. Pohjavesialueelle rakennettavat pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden varastot ja niiden laitteet on varustettava asianmukaisilla suojalaitteilla.

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Johdettaessa korttelialueella olevalta tontilta hulevesiä yleiselle alueelle saa hulevesiä purkavan putken koko olla enintään 160 mm. Viivytysrakenteiden purut esim. kivipesä tulee rakentaa kyseessä olevalle tontille. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 216 l/s/ha, 10 min kesto).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle ei saa rakentaa yli 60 metriä korkeita mastoja.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Korkeustason 160 m merenpinnan yläpuolisilla alueilla vesijohtoon liityttäessä vedenpaineen korotus tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Toteutettaessa alueella kulkevia harjoitusratoja, reittejä ja polkuja tulee niiden suunnittelussa ja rakentamisessa selvittää kyseessä olevien alueiden luonnon ja maiseman arvokohteet ja linjata reitit siten, ettei näitä arvoja heikennetä. Ladut voidaan rakentaa katualueella yli- tai alikulkuna.

Alueelle on laadittu Laajavuoren metsien hoitosuunnitelma 2020-2030, jossa esitettyjä päämääriä ja toimenpideohjeita tulee noudattaa ympäristön käsittelyssä.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako, lukuunottamatta tontteja 85-2, 157-3 ja 159-1, joita koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Laajavuoren liikunta- ja matkailualue / VE2

Asemakaavan laajennus koskee:
17. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:
17. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 85, 157-159 JA 166
SEKÄ KATU-, PYSÄKÖINTI-, VESI- JA VIRKISTYSALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:
17. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 85,
KORTTELIT 157-159,
KORTTELI 166 JA KORTTELI 174
SEKÄ KATU-, PYSÄKÖINTI, VESI- JA VIRKISTYSALUETTA

Käsittelyt:		Korjaukset:
Ltk 07.04.2026		

KAAVOITUS

Suunn. Oona Peuhkuri
Suunn.avust. Elli Väätäinen
Arkisto n:o 17:110
Pvm 25.3.2026

Kaupunginarkkitehti
Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä 29.10.2025

Mittauspäällikkö
Ari Heinonen